

**ZARZĄDZENIE Nr 46/W/2021**

**Wójta Gminy Ceglów**  
z dnia 19 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyboru najkorzystniejszych cenowo ofert na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Ceglów położonej w Cegłowie na działce 558, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się, iż wybór najkorzystniejszych cenowo ofert na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Ceglów położonej w Cegłowie na działce 558, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu, stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
Marcin Uchman

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Wójta Gminy Cegłów

Nr 46/W/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r.

**Ogłoszenie Wójta Gminy Cegłów z dnia z 20.04.2021 r  
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości za-  
budowanej stanowiącej własność gminy Cegłów położonej w Cegłowie na działce 558 w  
drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). § 13 podaję odpowiednio

- 1) **dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
  - a. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**  
- nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 558 położona w miejscowości Cegłów objęta jest księgą wieczystą o numerze SIIM/00052048/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim.
  - b. powierzchnia nieruchomości;**  
Aktualna powierzchnia nieruchomości oznaczonej numerem 558 wynosi 0,1291 ha przy czym do wydzierżawienia 54,50 m<sup>2</sup> (część budynku o powierzchni zabudowy 141 m<sup>2</sup>).
  - c. opis nieruchomości;**  
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Cegłów w obrębie Cegłów stanowiącym najliczniejszą miejscowość w Gminie Cegłów. Nieruchomość jest położona przy asfaltowej drodze powiatowej KDP 2244W. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ośrodek zdrowia. Obiekt podłączony jest do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej, wyposażony jest w sieć ciepłowniczą. Stacja kolejowej PKP Cegłów (dojazd do Warszawy około 40 minut) na trasie Warszawa – Siedlce. Dojazd do autostrady A2 ok. 10 minut.
  - d. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**  
3UP- teren usług publicznych.
  - e. termin zagospodarowania nieruchomości;**  
brak
  - f. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**  
brak
  - g. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**  
557,50 zł netto miesięcznie początek licytacji
  - h. terminy wnoszenia opłat;**  
miesięcznie do 10 dnia miesiąca lub za cały okres
  - i. zasady aktualizacji opłat;**  
brak
  - j. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**



Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.

**2) cenę wywoławczą;**

**557,50 zł netto**

**Słownie pięćset pięćdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt groszy netto**

Do kwoty wylicytowanej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia..

**3) obciążenia nieruchomości;**

brak

**4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

brak wiedzy o zobowiązaniach których przedmiotem są nieruchomości z przetargu

**5) termin i miejscu przetargu;**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU **26.04.2021** r o godzinie **17:45** w siedzibie Urzędu Gminy Cegłów, ul. Tadeusza Kościuszki 3, 05-319 Cegłów, w sali konferencyjnej

**6) wysokości wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia;**

Wysokość wadium **111,50 zł**

**Słownie sto jedenaście złotych pięćdziesiąt groszy.**

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510 Gminy Cegłów w terminie do **23.04.2021 r**  
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Cegłów.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**7) sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nie będą ustalane

**8) skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.**

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina Cegłów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Brak

Szczegółowe informacje można uzyskać na

[www.ceglow.pl](http://www.ceglow.pl)

[www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl)

pod nr telefonu 25 759 59 39

[k.kaska@ceglow.pl](mailto:k.kaska@ceglow.pl)

**WÓJT**  
  
**Marcin Uchman**

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Wójta Gminy Cegłów

Nr 46/W/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Cegłów położonej w Cegłowie na działce 558.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2021 r. o godz. 17<sup>45</sup> w budynku Urzędu Gminy Cegłów ul. Tadeusza Kościuszki 4, 05-319 Cegłów (sala konferencyjna).
2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego, przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Cegłów.
3. Członkowie komisji nie mogą brać udziału w przetargu.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :  
**111,50 zł**  
na konto Gminy Cegłów  
BS Mrozy o/Cegłów **46 9227 0004 0000 1238 2000 0510**.  
W tytule wadium należy podać  
**wadium za dzierżawę części budynku 54,50 m2 na działce 558 w Cegłowie.**
5. Przetarg prowadzi stała Komisja przetargowa w składzie powołanym zarządzeniem Wójta Gminy Cegłów.
6. Dzierżawca oprócz czynszu będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - 1) ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z nieruchomością,
  - 2) zawarcia z właściwymi jednostkami umów dotyczących wywozu śmieci, dostawy energii elektrycznej, dostawy wody, odbioru ścieków i innych mediów niezbędnych do wykonywania umowy,
  - 3) ubezpieczenia przedmiotu umowy na własny koszt
  - 4) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu,
  - 5) utrzymania w należytym stanie budynku i innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie niepogorszonym,
  - 6) uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego na wzniesienie na nieruchomości jakichkolwiek budynków, budowli i innych urządzeń, również o charakterze tymczasowym.
  - 7) uzyskania zgody na zawarcie jakiegokolwiek umowy dotyczącej korzystania z dzierżawionej nieruchomości przez osoby trzecie.
  - 8) utrzymania czystości i porządku na dzierżawionej nieruchomości.
7. Oferowana cena nie może być niższa od minimalnych stawek zawartych w ogłoszeniu.
8. Licytacja rozpocznie się od odczytania listy osób, które wpłaciły wadium. Przed rozpoczęciem licytacji oferenci są zobowiązani przedstawić dowody wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku uczestników nie będących osobami fizycznymi dokument stwierdzający prawo działania w imieniu uczestnika, osoby reprezentującej go licytacji.
9. Licytacja rozpoczyna się od stawek podanych w ogłoszeniu.
10. Wygrywa najwyższa oferta.
11. Postąpienie nie może być niższe niż 0,50 zł za m<sup>2</sup> netto łącznie za budynek związany z działalnością gospodarczą wraz z gruntem pod nim.



12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Uczestnik wygrywający przetarg to uczestnik, który zaoferował w licytacji najwyższą stawkę.
14. Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jeżeli dana osoba nie wygrała przetargu oraz po podpisaniu umowy na dzierżawę.
15. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się w ustalonym terminie do zawarcia stosownej umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny.
17. W przypadku niezgłoszenia się uczestnika wygrywającego przetarg do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Cegłów zawrze umowę z osobą, która zaoferowała kolejną najwyższą cenę.
18. Wójt Gminy Cegłów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, podane do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie na stronie internetowej [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl)

  
WÓJT  
Marcin Uchman